

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 748/TB-THADS

Tân Trụ, ngày 21 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 96/2023/QĐST-DS ngày 06 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 03/2023/DS-ST ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án số 20/2024/QĐST-DS ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 446/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 590/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về giá và tổ chức thẩm định giá ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số Vc/24/BĐS-LAHA ngày 11 tháng 06 năm 2024 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và Thẩm định giá LAHA – Chi nhánh Long An

Do đương sự không thỏa thuận được việc chọn tổ chức bán đấu giá.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An

Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên như sau:

Tài sản bán đấu giá:

- Thừa đất số **296**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **3144,9 m²**, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 290257, số vào sổ cấp GCN: CH 06890 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 16/01/2015 cho ông Bùi Đức Lập

(Diện tích đo đạc thực tế 3114,6m² theo mảnh trích đo địa chính số 132-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024)

- Thừa đất số **393**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **1079,7 m²**, mục đích sử dụng: chuyên trồng lúa nước, địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 149606, số vào sổ cấp GCN: CH 06096 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 05/6/2013 cho bà Võ Thị Tiệp (chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Lập ngày 18/10/2021).

(Diện tích đo đạc thực tế 945,8m² theo mảnh trích đo địa chính số 130-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024)

- Thừa đất số **268**, tờ bản đồ số **8**, diện tích **1218,4 m²**, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất ấp Thạnh Lợi, xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 149604, số vào sổ cấp GCN: CH 06094 do Ủy ban nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An cấp ngày 05/6/2013 cho bà Võ Thị Tiệp (chuyển nhượng cho ông Bùi Đức Lập ngày 18/10/2021).

(Diện tích đo đạc thực tế 1192,1m² theo mảnh trích đo địa chính số 131-2024 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt ngày 12 tháng 4 năm 2024)

*** Hiện các thửa đất trên nằm trong dự án Quốc Lộ 50 (nay là đường tỉnh 827E)**

Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 268, tờ bản đồ số 8 gồm:

+ Nhà chính: có diện tích 133,5m², kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, tường gạch xây tô, nền lát gạch Ceramic, đòn tay gỗ, mái tôn xi măng.

+ Nhà phụ 1: có diện tích 171,66m², kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay thép, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

+ Nhà phụ 2: có diện tích 279m², kết cấu cột bê tông cốt thép, mái tole kèo thép, đòn tay gỗ, vách tôn xi măng, nền láng xi măng.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **5.235.200.000 đồng** (Năm tỷ, hai trăm ba mươi lăm triệu, hai trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
5. Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

- Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá
- Bảng tự đánh giá, chấm điểm các tiêu chí tổ chức đấu giá theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.
- Các văn bản, tài liệu, phương án đấu giá, thông tin có liên quan chấm điểm các tiêu chí đánh giá về tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của các thông tin trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn và phải chịu hậu quả bất lợi do kê khai không đầy đủ, không chính xác thông tin theo quy định Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày thông báo đến hết ngày 26/6/2024 trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - Địa chỉ: đường Trương Gia Mô, khu phố Bình Hòa, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An - ĐT liên hệ: 02723.867232.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh
(đăng trên cổng TTĐT Cục THADS và TC. THADS);
- Đăng trên cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Văn Hùng

